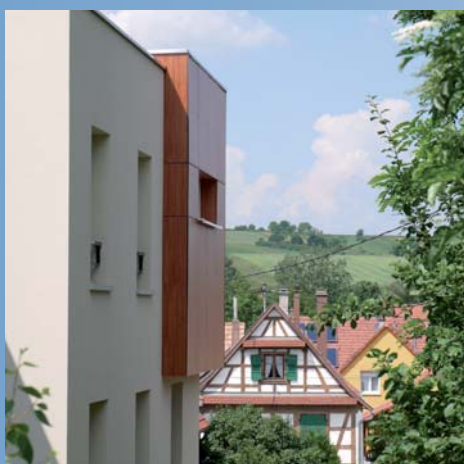


PROMOTION

TRANSACTION

MAÎTRISE D'ŒUVRE



ATHEMA
DÉVELOPPEMENT



ACTI-PROM
PROMOTION IMMOBILIÈRE

HERTH
IMMOBILIER



Accéder à la propriété, pour beaucoup d'entre nous, c'est le projet d'une vie. Sa réussite repose selon nous sur deux facteurs principaux : trouver un interlocuteur de confiance et trouver l'équilibre entre les besoins et la possibilité de les financer.

Depuis 25 ans, nous concrétisons des programmes en développant des projets immobiliers à taille humaine qui tiennent compte des prérogatives techniques les plus évoluées, des économies d'énergie et du soucis environnemental. Optimiser le confort de vie dans l'agencement intérieur des logements: la lumière, l'acoustique, les espaces.

Cette longévité s'appuie sur deux piliers : une technique et un savoir-faire. La confiance : nous avons su la gagner en accompagnant individuellement chacun de nos clients et en respectant nos engagements jusqu'à la livraison. L'expérience : nous l'avons construite sur 25 ans d'activité sur Strasbourg et sa région. Nous avons ainsi pu réunir un réseau de partenaires solides et acquérir une connaissance des territoires éprouvés.

Nous vous invitons à découvrir quelques exemples de nos réalisations et de nos projets au fil de cette plaquette.

Patrick Herth et Patrick Baise



ACTI-PROM, HERTH IMMOBILIER
ET ATHEMA DÉVELOPPEMENT

c' est l' expérience qui parle.



**Nous créons des appartements qui allient esthétique et fonctionnalité. →
Nous attachons une attention toute particulière à la qualité des matériaux utilisés ou à l'agencement des parties communes, rien n'est laissé au hasard.**

Notre objectif : vous proposer des logements au meilleur rapport qualité prix.





Résidence "La Villa des Sapins bleus" à Ottrott



Vous proposer
toutes les clés
pour réussir
votre projet.

**Notre société est constituée
de trois entités :**

**Acti-prom, Athema
développement &
Herth Immobilier**

Cette entité modulaire offre
la force d'un grand groupe
maîtrisant l'ensemble des
process et la souplesse
d'une petite structure.

Notre équipe, compétente
et motivée vous accompagne
dans toutes les étapes de
votre projet.

Nous sommes spécialisés
dans la réalisation de petites
copropriétés de 8 à 30 loge-
ments et, dans la copropriété
horizontale. Nous avons
pris le parti de proposer des
résidences à taille humaine,
dans des sites soigneuse-
ment sélectionnés pour leur
environnement et la qualité
de vie qu'ils sont en mesure
d'offrir.



ACTI-PROM développe des
programmes immobiliers sur
Strasbourg et environs en privilé-
giant les petits immeubles, de 8
à 12 logements situés dans un
environnement exceptionnel.

Nous choisissons avec le plus
grand soin le lieu de construction
de nos programmes. Car ce site,
c'est votre environnement de
demain. Il doit être fonctionnel,
vous devez pouvoir vous y projeter,
qu'il puisse complètement
s'intégrer dans votre quotidien.

Nos appartements allient
esthétique et fonctionnalité.

Nous attachons en effet une atten-
tion toute particulière à la qualité
des matériaux utilisés, dans le
respect des normes environne-
mentales.



HERTH IMMOBILIER est le parte-
naire de vos transactions. Depuis
25 ans, nous avons vendu plus de

1000 maisons et appartements,
dans le neuf ou dans l'ancien.
Nos collaborateurs sauront trouver
le bien de vos rêves.

Vous vendez ? Nous pouvons
aussi vous apporter notre aide
dans l'estimation de vos biens.



ATHEMA DÉVELOPPEMENT est
une société de maîtrise d'œuvre.
Nous réalisons des programmes
pour le compte d'Acti-prom, mais
aussi pour un certain nombre
de promoteurs ou d'opérateurs
locaux ou nationaux.

Domaine d'intervention :

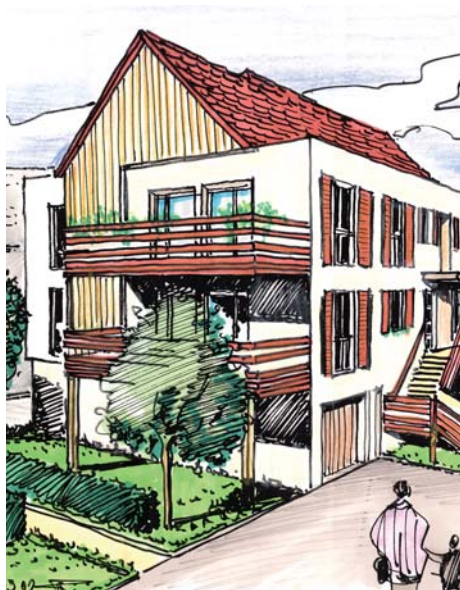
- **Collaboration avec l'architecte pour l'étude de projet de conception générale.** Assistance pour établir plans,

coupes élévations, tous dessins et
détails nécessaires. Devis descriptifs,
calendrier indicatif d'exécution des
travaux. Évaluation du montant de
chaque lot ou corps d'état.

- **Direction des travaux**

Assistance pour passation du marché
de travaux. Mise au point des
marchés. Direction et comptabilité
des travaux. Assistance aux opéra-
tions de réceptions. Ordonnancement
coordination et pilotage du chantier.
Décompte définitif des travaux.
Gestion du compte prorata.

Des sites sélectionnés avec soin



Une architecture en harmonie avec son environnement



Des résidences à taille humaine



Des programmes variés



3 rue Saint Aloïse – BP 90148 – 67028 Strasbourg cedex
Tél. 03 88 84 84 88 – Fax 03 88 84 95 62

ATHEMA
DÉVELOPPEMENT



ACTI-PROM
PROMOTION IMMOBILIÈRE

HERTH
IMMOBILIER